

Nedelišće, 28.01.2026.

DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
n/p Damir Vrca, stečajni upravitelj
Ulica Slavka Kolara 4
40000 Nedelišće

email: damir.vrca@yahoo.com

PREDMET: Pismo namjere za zakup/najam nekretnina, strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju
- *dostavlja se*

Poštovani,

društvo LINI LIN d.o.o., Sajmište 21, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 52144495566 (dalje u tekstu: LINI LIN d.o.o.) registrirano je za obavljanje djelatnosti proizvodnje ostalih proizvoda od drva i pluta, slame i pletarskih materijala.

LINI LIN d.o.o. ovim putem želi iskazati interes za zakup/najam imovine stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju, Ulica Slavka Kolara 4, Nedelišće (Općina Nedelišće), OIB: 06857184002 (dalje u tekstu: DRVOTRADE d.o.o. u stečaju) i to nekretnina (proizvodnog pogona) upisanih kod Općinskog suda u Čakovcu, k.o. Nedelišće: k.č. 1924, zk.ul. 4561, površine 766m², k.č. 1968, zk.ul. 4566, površine 3621 m², k.č.1644, zk.ul. 4578, površine 1116 m², k.č. 1643, zk.ul. 4579, površine 4589 m², k.č. 1943, zk.ul. 4595, površine 1301 m², k.č. 1944, zk.ul. 4596, površine 1340 m², k.č. 1718. zk.ul. 5317, površine 4662 m², te nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Čakovcu k.č. 1645, zk.ul. 4565, k.o. Nedelišće, suvlasnički dio ½, površine 5399 m², anagrafske oznake Ulica Vladimira Nazora 32A, kao i svih strojeva i opreme u vlasništvu stečajnog dužnika DRVOTRADE d.o.o. u stečaju.

Ponudena mjesečna zakupnina iznosi ukupno 3.000,00 EUR sa PDV-om, s time da se LINI LIN d.o.o., pored zakupnine obvezuje podmiriti sve naknade, režije, kao i troškove održavanja, servisa, zaštite na radu i slično. Kao osiguranje za obveze koje bi LINI LIN d.o.o. preuzeo Ugovorom o zakupu/najmu LINI LIN d.o.o. bi izvršio uplatu jamčevine u iznosu 3 (tri) mjesečne zakupnine/najamnine. Ugovor o zakupu/najmu sklopio bi se na određeno vrijeme u trajanju od 24 mjeseci s mogućnošću produljenja za daljnjih 12 mjeseci.

Nažalost više nismo u mogućnosti ponuditi iznos mjesečne zakupnine kako smo to ponudili Pismom namjere od dana 29.10.2025. godine obzirom na sljedeće: bager za istovar trupaca i utovarivač za manipulaciju trupaca vraćeni su u leasing, potrebno je uzeti nove strojeve na leasing obzirom da su strojevi koji su na pilani (utovarivač, viličar i dizalica) u lošem stanju te nisu u mogućnosti svakodnevno raditi šesnaest sati koliko je to potrebno, potrebna je sanacija kotlovnice (u odnosu na ležajeve, brtve i setove u i na pumpama, kao i slaganje elektroinstalacija i zaštitnih sklopki), potrebna je promjena svih ležajeva na ventilatorima i pumpama kod sušare, potrebna je sanacija betonskih zidova kod zidanih pariona, potrebna je bombaža kotača i servis

na kolicima, kao i zamjena svih ležajeva kod pilana, potrebna je izrada zaštitne ograde kod sortirnice trupaca, potreban je servis na motoru, promjena hidrauličnih crijeva te zamjena stakla viličara Linde, potreban je remont na motoru i promjena stražnje osovine utovarivača Liebherr, potrebna je reparacija mjenjača i veliki servis motora svih traktora, potreban je kompletni remont drobilice (ukoliko se isti isplati financijski), za sve strojeve je potrebno izraditi elaborate zaštite na radu te je na samom objektu potrebno izraditi elaborat zaštite na radu.

Naime, od razdoblja slanja naše prethodne ponude pa do danas došlo do znatnog umanjenja imovine stečjanog dužnika, koje je prouzročeno neadekvatnim održavanjem i nepovoljnim vremenskim prilikama (temperature ispod nule dovele su do oštećenja dijela opreme).

Ujedno, predlažemo da se društvu LINI LIN d.o.o. omogući postavljanje i korištenje vlastitih strojeva ili strojeva koji su u najmu od trećih osoba, dozvoli da se može zakupiti veća snaga električne energije kako bi se mogle koristiti sušare i strojevi koji trenutno nisu u pogonu, zatim da se omogući puštanje u pogon sušara i pariona te postavljanje zaštitne ograde i stepenica oko sortirnice trupaca.

Zaključno, smatramo da bi sklapanje ugovora o zakupu/najmu bilo u interesu vjerovnika jer bi se na taj način osigurala redovita upotreba i održavanje imovine (strojeva i opreme), smanjili troškovi hladnog pogona te izbjegle potencijalne ovrhe i sudski postupci uslijed neplaćenih režijskih troškova.

U iščekivanju Vašeg odgovora, srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem!

LINI LIN d.o.o.
direktor Mario Daraži

